

## **DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE**

Obiectivul de investiții propus ” Regenerare urbană în zona Lac MHC”, are în vedere amenajarea terenului existent în proprietatea municipiului Bistrița, din punct de vedere arhitectural și funcțional, pentru asigurarea condițiilor necesare desfășurării anumitor activități recreative a locuitorilor din municipiu.

Amplasamentul pe care municipalitatea dorește realizarea proiectului, se regăsește în strada Lacului nr.81, intravilanul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud. Parcelele care fac obiectul investiției sunt identificate prin nr.cad 82362 cu o suprafață de 18.419 mp, nr. cad. 72379 cu o suprafață de 2325 mp și nr. cad. 82380 cu o suprafață de 122 mp. Amplasamentul are o suprafață totală de 20.866 mp.

Prin noua amenajare, perimetrul primește 2 zone funcționale din punct de vedere al amenajărilor previzionate:

- zona activităților active (pe jumătatea estică a aleii principale propuse) ce va conține spații amenajate pentru evenimente, socializare și recreere (construcția unui pavilion multifuncțional, amfiteatru în aer liber, grădini perene); amenajările cuprind alei pietonale de acces pentru toate categoriile de utilizatori, spații verzi plantate cu vegetație gazon, arbori și arbusti, iluminat general și arhitectural cu sistem LED și mobilier urban pentru odihnă sau activități recreative.
- zona activităților pasive – zona centrală și nordică este propusă ca o zonă verde cu amenajare naturală cu alei și vegetație gazon și plantații cu arbori și arbusti, iluminat general și arhitectural și mobilier urban. Amenajarea peisageră a amplasamentului studiat constă în: alei pietonale care se vor realiza dintr-un sistem de pavaj cu pământ compactat, zona de parc animale de companie amenajată cu spațiu verde, arbori și locuri de sezut și cișmea pentru asigurarea apei potabile oamenilor și animalelor de companie; zona de peisaj de joacă și mișcare pentru copii necesară pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice fiind totodată un loc de relaxare și pentru adulții care însoțesc copiii, și care va fi dotat cu mobilier special și obiecte de joacă; o zonă verde amenajată cu gazon,

dotată cu bănci și șezlonguri pentru exterior, cu sistem de iluminat adecvat; zona de grădini perene; un luciu de apă pentru întregirea atmosferei și crearea unui mediu propice petrecerii timpului în aer liber; dotari si mobilier exterior.

Lucrările propuse constau în:

- construire pavilion administrativ care găzduiește birouri, un foyer multifuncțional, camera tehnică pe latura nordică a construcției care se accesează din exterior, inclusiv dotări și echipamente; acoperișul va fi de tip terasă, înierbat și parțial circulabil.
- amenajare alei pietonale, respirabile;
- amenajare spații verzi cu vegetație gazon, arbori, arbuști și plante perene;
- zone verzi cu caracter specific (zonă de joacă pentru copii, zonă verde pentru hamace, zonă grădini perene, zonă picnic, parc animale de companie);
- Instalații de irigare zone verzi;
- iluminat general și arhitectural cu sistem LED;
- sistem de supraveghere video;
- dotare cu mobilier urban pentru odihnă;

Noul proiect propune păstrarea accesului auto dinspre latura nordică a amplasamentului, cu refacerea drumului existent de pe latura vestică pentru a se asigura accesul auto la proprietățile private aflate în sudul parcelei. Acesta va avea un caracter tip sharedspace pentru o mai mare diversitate de utilizare.

Proiectant,  
RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

